

## Kereskedelmi szálláshely ügyek

### **Kemecsei Közös Önkormányzati Hivatal**

**4501 Kemecse, Szent István u. 42.**

**Telefon: 42/919-100**

#### **Ügyleírás:**

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet 3.§-a szerint:

(1) A Kormány a Kertv. 6/D. §-a, 6/G. § f) pontja és a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben a Kertv. 9. §-a tekintetében kereskedelmi hatósággént a szálláshely fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőt jelöli ki.

(2) A Kormány a szálláshely-szolgáltatási tevékenység tekintetében a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény szerinti szolgáltatás felügyeletét ellátó hatósággént a jegyzőt jelöli ki.

**Az eljárást megindító irat benyújtásának módja:** A szálláshely-üzemeltetési engedély kiadása iránti eljárás kérelemre indul. A kérelem benyújtható személyesen, meghatalmazott útján, postai úton.

#### **Engedélyezési eljárás:**

1. Eljárás megindításáról szóló értesítés megküldése az ismert ügyfelek részére 8 napon belül
2. Ha a kérelem hiányosan került benyújtásra, az ügyintéző a pótolandó dokumentum megjelölésével, határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel az ügyfelet 8 napon belül.
3. A szálláshely és a szálláshellyel közvetlenül szomszédos, a szálláshellyel közös határvonalú, telekhatárú ingatlanok tulajdoni lapját hivatalból beszerzi a hatóság.
4. Amennyiben a kereskedő helyszíni szemle megtartását kérte, a kérelem beérkezését követően az ügyintéző helyszíni szemlét tűz ki, amelyről a kitűzött időpont előtt 15 nappal írásban értesíti az ügyfeleket és szakhatóságokat.
5. A szálláshely-szolgáltató kérelmére a jegyző a szakhatóságokkal közös helyszíni szemlét tart.
6. Amennyiben a szolgáltató a helyszíni szemle megtartását nem kérte, a jegyző szerzi be a szakhatóságok állásfoglalását.
7. Az ügyintéző a szálláshely-üzemeltetési engedély megadásáról vagy a kérelem elutasításáról szóló határozatot közli
  - a kérelmezővel,
  - a szálláshely és a szálláshellyel közvetlenül szomszédos ingatlanokkal rendelkező jogosultakkal, az eljárásban közreműködött szakhatóságokkal:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi  
Katasztrófavédelmi Kirendeltsége, élelmiszer értékesítés esetén Szabolcs-Szatmár-  
Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi  
Főosztály

- építésügyi hatóság (Kemecsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője).
  - Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
  - Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya
8. Az ügyintéző a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásával egyidejűleg a szálláshelyet nyilvántartásba veszi és Igazolást ad ki.

#### **Adatváltozás:**

- A kérelemben megjelölt adatokban bekövetkezett változásokat haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a jegyzőnek.
- A szálláshely-szolgáltatás nyújtására jogosult személyében történő változás esetén a változást, annak megfelelő igazolása mellett az új jogosult köteles bejelenteni.
- A szálláshely megszűnését a megszűnést követő 8 napon belül az Igazolás leadásával egyidejűleg köteles a jegyzőnek bejelenteni.

#### **Eljáró hatóság:**

Kemecsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

#### **Ügyintézési határideje:** 21 nap

Az eljáró hatóság vezetője - ha azt törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki - az ügyintézési határidőt annak letelte előtt indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb 21 nappal meghosszabbíthatja.

**Az eljárás illetéke:** 3.000 Ft., melyet illetékbélyegben kell leróni.

Szakhatósági eljárásért fizetendő díjak, a fizetés módja:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 28.500 Ft csekk ügyintézőnél átvehető (a kérelemhez mellékelni kell a befizetést igazoló feladóvevényt)
- építésügyi hatóság 20.000 Ft szakhatósági díj

#### **Csatolandó okiratok:**

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) számú kormányrendelet 6.§ (2) bekezdése szerint a szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell:

- Vállalkozói igazolványt vagy gazdasági társaságok esetében cégkivonatot/végzést és aláírási címpéldányt
- Nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével;
- Haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a kérelmező – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot;
- Közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,
- Az eljáráshoz szükséges illetékbélyeget
- Képviseleti eljárás esetén írásbeli meghatalmazást

#### **Vonatkozó jogszabályok:**

- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet
- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény

#### **Egyéb fontos tudnivaló:**

Az egyéb szálláshelyet üzemeltető szálláshely-szolgáltató köteles az adott naptári évre (a továbbiakban: tárgyév) vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni a következőkről:

a) fogadott vendégek száma, és

b) a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák száma.

Az a) és b) pontja szerinti adatokat összesítve, valamint magyarországi lakóhellyel rendelkező és magyarországi lakóhellyel nem rendelkező vendégek szerinti bontásban kell közölni. Az

(1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás személyes adatokat nem tartalmazhat.