

Vásár, piac

Kemecsei Közös Önkormányzati Hivatal

4501 Kemecse, Szent István u. 42.

Telefon: 42/919-100

Ügyleírás:

vásár: olyan épület, épüleategyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet (kivéve: közterületen a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal, az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban folytatott kereskedelmi tevékenység)

piac: olyan épület, épüleategyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet;

bevásárlóközpont: olyan komplex kialakítású, vegyes rendeltetésű épület, amelyben állandó jelleggel több kereskedő folytat túlnyomórészt üzletekben különböző típusú kereskedelmi tevékenységet, és ahol emellett jellemzően a szabadidő eltöltésével összefüggő szolgáltatási tevékenységet is folytatnak;

fenntartó: a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérlője vagy más jogcímen használója, aki a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős;

üzemeltető: a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult.

helyi termelői piac: olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.

A vásár rendezése, a piac fenntartása engedélyköteles, a bevásárlóközpont üzemeltetése bejelentés-köteles tevékenység.

A Kormány a Kertv. 6/A. §-a és 6/G. § c) pontja, valamint e rendelkezésekkel összefüggésben a Kertv. 9. § (1), (4) és (5) bekezdése tekintetében kereskedelmi hatóságként, továbbá a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) tekintetében a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságként a vásár, a piac, a helyi piac, valamint a bevásárlóközpont helye szerinti települési, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőt jelöli ki. A vásár vagy a piac üzemeltetését a vásár vagy piac helye szerint illetékes települési, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző engedélyezi.

Vásár és piac olyan területen rendezhető, illetve tartható, amelyen a településrendezési terv a vásárrendezést, piactartást lehetővé teszi, vagy amely vásár rendezése, helyi termelői piac

működése céljából területhasználati hozzájárulással rendelkezik. A területnek, a vásár, illetve piac jellegétől, az ott értékesített termékkörétől, illetve a folytatott tevékenységtől függően, meg kell felelnie a jogszabályban előírt építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniái, állat-egészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek, valamint rendelkeznie kell a tevékenység során képződő hulladékok elkülönített gyűjtését biztosító hulladéktárolókkal.

Az üzemeltetőnek a vásár, piac, illetve bevásárlóközpont működése idején, a vásár, piac, illetve bevásárlóközpont helyszínén rendelkeznie kell a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont üzemeltetésére való jogosultságot igazoló irattal, dokumentumokkal vagy ezen iratok, dokumentumok másolatával. Amennyiben az eredeti iratok, dokumentumok a helyszínen nem állnak rendelkezésre, az üzemeltető köteles az eredeti iratokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző hatóság felhívására öt napon belül bemutatni.

Vásár rendezése, piac fenntartása iránti engedély-kérelem:

A kérelmet a fenntartónak a vásár, piac helye szerint illetékes jegyzőhöz kell benyújtania.

A kérelem tartalma és mellékletei:

- a fenntartó neve, címe, illetve székhelye, elektronikus levelezési címe, amennyiben azzal rendelkezik;
- a fenntartó vállalkozó nyilvántartásba vételi száma vagy cégjegyzékszám, illetve a bírósági nyilvántartásba vételi száma;
- az üzemeltető neve, címe, elektronikus levelezési címe, amennyiben azzal rendelkezik;
- a vásár, piac elnevezése, (szak)jellege;
- a vásár, piac címe, helyrajzi száma;
- a vásár, piac számára kijelölt terület, alapterülete, méretarányos helyszínrajza az üzletek, árusítóhelyek, valamint az egyéb létesítmények és nem árusítási célra kiképzett területrészek tervezett rendeltetés, és szám szerinti meghatározásával, a vevőforgalmi és árubeszállítási-, feltöltési útvonalak kijelölésével;
- a területhasználatának jogcíme (saját tulajdon, bérlet stb.), a jogcímre vonatkozó igazoló okirattal (a tulajdoni lap kivételével), továbbá haszonélvezet esetében a haszonélvező, illetve közös tulajdon esetében a tulajdonostárs, hozzájárulását igazoló okirattal együtt;
- a vásár rendezésének, piac tartásának időpontja, időtartama, illetve a vásár, piac napi/heti nyitvatartási ideje;
- a vásár, piac működésének rendje;
- élelmiszer felhasználása, forgalmazása, továbbá termény, takarmány, élő állat, illetve állatgyógyászati készítmény és növényvédő szer értékesítése esetén a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a vásár vagy a piac területén a megyei kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi igazgatósága, illetve növény- és talajvédelmi igazgatósága részére állandó jelleggel ingyenes helyiséghasználatot biztosít.

A tulajdoni lap és a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése iránt a jegyző intézkedik.

Ezen eljárások igazgatásslolgáltatási díját, a kérelem benyújtásakor, a jegyző által megjelölt módon kell megfizetni.

Bevásárlóközpont üzemeltetésének bejelentése:

Az üzemeltetőnek a bejelentést a bevásárlóközpont helye szerint illetékes jegyzőnél kell megtennie.

A bejelentés tartalmazza:

- a fenntartó nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik,
- a fenntartó cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozó nyilvántartási számát vagy bírósági nyilvántartásba vételi számát,
- az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik,
- a bevásárlóközpont elnevezését,
- a bevásárlóközpont címét, az ingatlan helyrajzi számát,
- a területhasználat jogcímét,
- a bevásárlóközpont nyitvatartási, üzemeltetési idejét, továbbá
- az üzletek, más árusítóhelyek számát.

A jegyző a bevásárlóközpontot a bejelentés alapján nyilvántartásba veszi. A bejelentett adatokban történő változást a jegyzőhöz haladéktalanul be kell jelenteni. A jegyző a bejelentés másolatát, a nyilvántartásba vételt követően, megküldi a fogyasztóvédelmi hatóságnak, területileg illetékes kormányhivatal munkaügyi felügyelőségének és az illetékes rendőrkapitányságnak.

A helyi termelői piac:

A helyi termelői piac üzemeltetésére irányuló szándékot a fenntartónak a piac helye szerint illetékes települési jegyzőnél kell bejelentenie.

A fenntartónak a helyi termelői piac üzemeltetésére irányuló bejelentése - a Szolgtv.-ben meghatározottakon túl - tartalmazza:

- a) a fenntartó nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik,
- b) a fenntartó cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozói nyilvántartási számát, vagy bírósági nyilvántartásba vételi számát,
- c) az üzemeltető nevét, címét, székhelyét,
- d) elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik,
- e) a helyi termelői piac címét, helyrajzi számát,
- f) a területhasználatának jogcímét,
- g) a piac nyitva tartási idejét.

A jegyző a helyi termelői piacot nyilvántartásba veszi. A jegyző által vezetett nyilvántartás nyilvános. A jegyző a nyilvántartást az önkormányzat honlapján - amennyiben azzal az önkormányzat rendelkezik - közzéteszi.

A jegyző a bejelentés másolatát a nyilvántartásba vételt követően a nyilvántartási számmal együtt megküldi a Kormányrendeletben meghatározott hatóságoknak.

A helyi termelői piac fenntartója az adatváltozásokat haladéktalanul köteles bejelenteni a jegyzőnek.

Szükséges dokumentumok, okmányok:

- Nem a kérelmező tulajdonában levő üzlet esetén az üzlet használatának jogcímét igazoló okirat, pl. bérleti szerződés
- Haszonélvezet esetén, ha nem a haszonélvező a kérelmező, a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat,
- Tulajdonközösség esetén, ha nem a tulajdonostársak közössége a kérelmező, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat,
- vállalkozói igazolvány vagy cégkivonat (végzés)
- aláírási címpéldány (cég esetén);
- vásárlók könyve hitelesítésre
- képviseleti eljárás esetén írásbeli meghatalmazás

Az eljárást megindító irat benyújtásának módja:

A kitöltött nyomtatványt és annak mellékleteit, illetékbélyeggel ellátva a tevékenység megkezdését megelőzően, az illetékes jegyzőnél kell benyújtani, postai úton vagy személyesen. A jegyző az engedély megadásával egyidejűleg a vásárt, a piacot és annak fenntartóját nyilvántartásba veszi. A nyilvántartás nyilvános. A jegyző a nyilvántartást az önkormányzat honlapján - amennyiben azzal az önkormányzat rendelkezik - közzéteszi.

Ügyintézési határidő: 15 nap. Az eljáró hatóság vezetője - ha azt törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki - az ügyintézési határidőt annak letelte előtt indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb 21 nappal meghosszabbíthatja.

Az eljárás illetéke:

Az eljárási illetéket a kérelmen illetékbélyegben kell leróni.

Az engedély iránti kérelem illetéke és a bejelentés illetéke: 3000.-Ft

Másodfokú /fellebbezési / eljárás illetéke:

- határozat elleni fellebbezés 5000,- Ft
- végzés elleni fellebbezés 3000,- Ft.

Fellebbezés a jegyző határozata/végzése ellen:

A jegyző határozata/végzése ellen az ügyfél - a határozat/végzés kézbesítését követő 15 napon belül - fellebbezést nyújthat be a jegyzőnél, aki a fellebbezést megvizsgálja. Ha az abban foglaltakkal egyetért, akkor a határozatát/végzését saját hatáskörében visszavonja, vagy módosítja, ellenkező esetben a fellebbezést az ügy összes iratával együtt, a fellebbezési

határidő lejártát követő 8 napon belül, köteles felterjeszteni a másodfokú hatósághoz, a Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz.

A Hivatal a fellebbezésben foglaltak alapján lefolytatja a másodfokú eljárást, majd ennek eredményeként dönt.

- Ha megállapítja, hogy a jegyző határozata részben vagy egészben jogszabálysértő, úgy azt részben vagy egészben megváltoztatja.
- Ha úgy ítéli meg, hogy ennek eldöntéséhez további bizonyítási eljárás lefolytatása szükséges, akkor a határozatot végzéssel megsemmisíti és a jegyzőt új eljárás lefolytatására kötelezi. A végzés ellen jogorvoslatot nem lehet igénybe venni
- Ha a jegyző határozata nem jogszabálysértő, úgy azt helybenhagyja.

A másodfokú határozat jogerős, ellene közigazgatási úton további fellebbezésnek helye nincs, csak jogszabálysértésre hivatkozva lehet kérni annak bírósági felülvizsgálatát. A bírósági felülvizsgálatra irányuló keresetet/végzés esetében kérelmet a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzetten, de az iratok csatolása végett a jegyzőnél lehet benyújtani a határozat/végzés kézbesítését követő naptól számított 30 napon belül. A másodfokú határozat jogerős, ellene közigazgatási úton további fellebbezésnek helye nincs, csak jogszabálysértésre hivatkozva lehet kérni annak bírósági felülvizsgálatát.

A Pp. 338.§ (2) bekezdése szerint tárgyalás tartása legkésőbb a keresetlevelében kérhető. Ez jogvesztő határidő, elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs. A keresetlevelében a tárgyalás tartására irányuló kérelem hiányában a bíróság a keresetről tárgyaláson kívül fog döntést hozni.

Végzésről a bíróság nem peres eljárásban dönt.

A bírósági felülvizsgálat illetéke:

- határozat felülvizsgálata (peres eljárás) 30.000,- Ft
- végzés felülvizsgálata (nem peres eljárás) 10.000,- Ft.

A keresetlevélen illetéket nem kell leróni, mert közigazgatási perben a keresetet indító felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg az Itv. 62. § (1) bek. h) és r) pontjai alapján

A vonatkozó jogszabályok:

- A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény
- a vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény