

## Földvásárlás- és bérlet kifüggesztése

### **Kemecsei Közös Önkormányzati Hivatal**

**4501 Kemecse, Szent István u. 42.**

**Telefon: 42/919-100**

A törvény által biztosított elővásárlási jog esetén a termőföld vagy a tanya tulajdonosa, haszonbérbe adója az ingatlanra vonatkozó vételi, haszonbérleti ajánlatot a szerződés megkötése előtt köteles az elővásárlásra, elő haszonbérletre jogosultakkal közölni, kivéve, ha az ajánlat az első helyen álló jogosulttól érkezett. Ez a kötelezettség csak az elfogadott ajánlatra terjed ki. Az ajánlatot teljes terjedelmében kell közölni.. A közlésből ki kell tűnnie annak is, hogy az ajánlattevő elővásárlásra jogosult e, és ha igen, a Tft.-ben, illetve a Ptk.-ban meghatározott melyik jogcímen. Az ajánlat közlése az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a körjegyzőség (a továbbiakban együtt: polgármesteri hivatal) hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel történik.

#### **Szükséges dokumentumok:**

- kitöltött termőföldeladás- illetve bérlet kifüggesztésére irányuló kérelem
- az ajánlat egy eredeti és egy másolati példánya

#### **Ügyintézési határidő:**

A jegyző a vételi ajánlatot a beérkezéstől, illetve az átvételtől számított 8 napon belül a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára 60 napra kifüggeszti. A jegyző a benyújtott ajánlat mindkét példányára rávezeti a kifüggesztés, valamint a levétel időpontját.

A kifüggesztés és a levétel napja a 60 napos határidőbe nem számít bele.

A jegyző a haszonbérleti ajánlatot a beérkezéstől, illetve az átvételtől számított 8 napon belül a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára 15 napra kifüggeszti. A jegyző a benyújtott ajánlat mindkét példányára rávezeti a kifüggesztés, valamint a levétel időpontját.

Az elővásárlásra jogosultak értesítése céljából az ajánlat kifüggesztésének tényéről tájékoztatót kell közzétenni a központi elektronikus szolgáltató rendszer keretében működő kormányzati portálon (a továbbiakban: kormányzati portál).

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett nyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az ajánlat eredeti példányával, valamint a nyilatkozatokkal együtt az eladónak postai úton, tértivevénnyel megküldi, vagy az átvétel dátumát feltüntető átvételi igazolás ellenében átadja.

#### **Díja:**

Az igazgatási szolgáltatási díj (a továbbiakban: díj) mértéke kifüggesztésre kerülő ajánlatonként 1750 forint, melyet a 55/2006. (VII. 27.) FVM rendeletben foglaltak szerint kell megfizetni.

#### **Vonatkozó jogszabályok:**

- 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény

- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól
- 55/ 2006 FVM rendelet a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásával összefüggő igazgatási szolgáltatási díjról
- 206/2013. (VI.17.) Korm.rendelet egyes földügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról