

<b>iktatóbélyegző</b>	<b>Illetékbélyeg helye</b>
	<b>3.000,- Ft</b>

**SZÁLLÁSHELY-ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLY IRÁNTI  
KÉRELEM**

**Címzett:** Kemecei Közös Önkormányzati Hivatal  
4501 Kemece, Szent István utca 42.

(A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet alapján)

**I. A szálláshely-szolgáltató adatai**

**A szálláshely-szolgáltató neve:**

\_\_\_\_\_

**A szálláshely-szolgáltató címe, illetve székhelye:**

\_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ szám \_\_\_\_\_ em, ajtó

**A szálláshely-szolgáltató cégjegyzék száma / egyéni vállalkozó nyilvántartási száma:** \_\_\_\_\_

**A szálláshely-szolgáltató adószáma:** \_\_\_\_\_

**A szálláshely-szolgáltató statisztikai számjele:** \_\_\_\_\_

**Telefonos elérhetősége (nem kötelező megadni):** \_\_\_\_\_

**Elektronikus elérhetősége (amennyiben rendelkezik vele):** \_\_\_\_\_

**II. A szálláshely adatai:**

**A szálláshely címe, helyrajzi száma:**

\_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ út/utca/tér  
\_\_\_\_\_ szám \_\_\_\_\_ em, ajtó \_\_\_\_\_ hrsz.

**A szálláshely befogadóképessége:** \_\_\_\_\_ fő **Ágyak száma:** \_\_\_\_\_ db

**Vendégszobák száma / kemping esetén területegységek száma :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**A szálláshely használatának jogcíme:**

saját tulajdon       közös tulajdon       bérlemény

haszonélvezet       egyéb: \_\_\_\_\_

**A szálláshely elnevezése:** \_\_\_\_\_

**Szálláshelytípus megnevezése:**

szálloda       panzió       kemping       üdülőház

közösségi szálláshely       egyéb szálláshely(fizetővendéglátás, falusi szálláshely)

**III. Nyilatkozatok**

**Alulírott \_\_\_\_\_ egyéni vállalkozó / gazdasági társaság képviselője nyilatkozom, hogy:**

1. A szálláshelyen kívánok-e élelmiszert, élelmiszer nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni:  igen       nem

2. Az építményre – a kérelemben szereplő rendeltetésre vonatkozóan – a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapon belül használatbavételi- vagy fennmaradási engedélyt adtak-e ki:  
 igen       nem

3. Az engedélyezési eljárás során helyszíni szemle megtartását kérem-e:  
 igen       nem

Kemecse, 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
**cégszerű aláírás, bélyegző**

**IV. Csatolt okiratok, iratok**

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére (bérlet stb.) vonatkozó igazoló okirat (a tulajdoni lap kivételével);
- haszonélvezet esetében – ha nem a haszonélvező a kérelmező – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat;
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem a tulajdonostársak közössége a kérelmező, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat.
- Az az okirat, amely igazolja, hogy a szolgáltató a szolgáltatás nyújtására jogosult.
- Cégvonat/ egyéni vállalkozói igazolás
- Aláírási címpéldány
- A szálláshely helyszínrajza.

Kemecse, 20\_\_ . \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás, bélyegző

1. melléklet a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelethez**Követelmények szálláshely típusonként****1. Szálloda****1/A. Engedélyezési követelmény**

1. Fogadóhelyiség, közös tartózkodó helyiség, étkező, 30 ágy felett pedig recepció.
2. Lift csak 3 emeletnél magasabb épületben.
3. Csomag- és értékmegőrző helyiség.
4. A vendégek által használható telefon a fogadóhelyiségben vagy a recepción.
5. Szállodánként tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
6. A szállodai szobaegység (szoba és hozzátartozó fürdőszoba) nagysága szobatípusonként a teljes szobaszám legalább 80%-ánál legalább 12 négyzetméter, a 3. ágytól ágyanként további 5 négyzetméter.

**7. A szállodai szobaegység berendezése:**

- a) az ágy mérete (legalább 80x190 cm, ajánlott mérete: 100x200 cm),
- b) ágyanként: éjjeliszekrény vagy tárolóhely, olvasólámpa, ülőalkalmatosság, négy darab egyforma vállfa (női-férfi),
- c) ruhásszekrény,
- d) asztal,
- e) bőröndtartó vagy bőröndtároló,
- f) papírkosár,
- g) sötétítőfüggöny vagy zsalu,
- h) a fürdőszobában: mosdó, tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló (ajánlott fedett), kéztörölő- vagy törülközőtartó, szappan, ágyanként fogmosópohár.

8. Az 1999. előtt épített szállodáknál a vizesblokkok száma: minden 10 ágy után egy közös emeleti vizesblokk és nemenként elkülönített WC, a szobákban hideg-meleg víz biztosított, ahol van kéztörölő vagy fürdőtörülköző, szappan, fogmosó poharak az ágyszámmal azonos mennyiségben.

9. Közös WC: WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, a női WC-ben egészségügyi tasak is, kézmosó, higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörölő vagy meleg levegővel szárítás).

10. Közös fürdőben: zuhanyzófülke, mosdó, tükör, törülközőtartó, ruhafogas, fedett szeméttároló.

**1/B. Üzemeltetési követelmény**

1. 24 órás recepció vagy portaszolgálat.
2. A szálloda tevékenységéért szakmailag felelős személy éjszaka is elérhető.
3. A szobákban ágyazás naponta.
4. A szobák és valamennyi mellékhelyiség napi takarítása.
5. Textilváltás:
  - a) ágynemű legalább egyszer hetente, új vendég esetén azonban - a vendég érkezése előtt - kötelező az ágyneműcsere,
  - b) fürdőszobai textíliák: kéz- és fürdőtörülköző kétnaponta, illetve a vendég kívánsága szerint.
6. Üzenetközvetítés, ébresztés.
7. Étél-, italkínálat: legalább kontinentál reggeli 10 óráig.

**2. Panzió****2/A. Engedélyezési követelmény**

1. Közös helyiség.
2. Nyilvános vagy a vendégek részére hozzáférhető telefon.
3. A szoba nagysága:
  - a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter és zuhanyozó,
  - b) két- vagy háromágyas: legalább 12 négyzetméter és zuhanyozó, és a 3. ágytól ágyanként további 4 négyzetméter.
4. A szoba berendezése:
  - a) az ágy méret legalább 80x190 cm,
  - b) zuhanyozóban: tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló, kéztörlő- vagy törülközőtartó, WC,
  - c) minden olyan szobában, amelyhez nem tartozik fürdőszoba, hideg-meleg vizes mosdókagyló, kéztörlő.
5. Az 1999 előtt épített panzióban közös WC: 12 ágyanként WC, a WC-ben mosdó, WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, kézmosási és higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörlő vagy meleg levegővel szárítás).

#### 2/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás ügyeleti szolgáltatás és csomagmegőrzés.
2. A szobákban ágyazás naponta.
3. A szobák és a mellékhelyiségek naponkénti takarítása.
4. Törülközőcsere legalább 3 naponta.
5. Csomagolt vagy adagolós folyékony szappan biztosítása.
6. Étél-, italkínálat: legalább reggeli szolgáltatás helyben vagy a panzió közvetlen közelében.

### 3. Kemping

#### 3/A. Engedélyezési követelmény

1. A terület bekerített és pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott, gépjárművel való közlekedésre alkalmas belső utak és az egész területen közvilágítás van.
2. Legalább segélyhívó telefon áll a vendégek rendelkezésére.
3. Egy terület egység nagysága átlagosan legalább 40 négyzetméter.
4. Nemenként elkülönített
  - a) hideg-meleg vizes zuhanyzó és mosdó: mosdókagylónként polccal, tükörrel és elektromos csatlakozó,
  - b) vízöblítéses WC kefével és -tartóval, WC-papírtartóval és papírral, és kézmosási lehetőséggel.
5. A vendégek részére fedett helyiségben főző-, mosó- és mosogatóhely.
6. Hulladék(szemét-)gyűjtők, melyek rendszeres ürítése/kezelése megoldott.
7. A 4-5. pontban megjelölt tisztálkodási, mosási, főzési és egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk követelményei minden 250 fő (egy terület egységre átlagosan 2,5 fővel számolva) után (ha a kemping területén üdülőházban is nyújtanak szálláshely-szolgáltatást, az üdülőházban elszállásolható vendégszámot az alábbi követelmények meghatározása során a számításnál figyelmen kívül kell hagyni azon tételek vonatkozásában, amelyek az üdülőházban rendelkezésre állnak):

	db
Mosdó	4
ebből: meleg vizes	2
Zuhanyfülke	4
ebből: meleg vizes	2
WC csésze	7
piszoár	1

Mosogató	1
ebből: meleg vizes	1
Mosómedence	1
ebből: meleg vizes	1
Főzőhely	1
Kémiai WC kiöntő	1

8. Egész éves üzemelés esetén a fűtési időszakban a 4-5. pontban leírt szolgáltatások fűtött helyiségben biztosítottak.

3/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.

2. A közös helyiségek és a kemping közterületeinek naponkénti takarítása.

4. *Üdülőház*

4/A. Engedélyezési követelmény

1. Az üdülőház helyiségei:

a) egy vagy két hálószoba, szobánként legfeljebb 4 fekvőhellyel,

b) konyha felszerelve főzőlappal, mosogatóval, edényekkel, asztallal, székekkel, hűtőszekrényvel,

c) fürdőszoba fürdőkáddal vagy zuhannyal, csúszásgátlóval, törölközővel és fürdőlepedővel,

d) WC külön vagy a fürdőszobában WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal.

2. A fürdőszobával nem rendelkező üdülőházak esetén nemenként elkülönített hideg-meleg vizes közös zuhanyozó és WC.

4/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.

2. Az üdülőház takarítása hetenként, az új vendégek érkezése előtt minden esetben.

3. A közös helyiségek takarítása naponként.

5. *Közösségi szálláshely*

5/A. Engedélyezési követelmény

1. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek külön bejáráttal.

2. Ágyanként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterület vagy személyenként 5 m<sup>3</sup>/fő légtér áll rendelkezésre. Az ágyak mérete legalább 80×190 cm és az ágyak közötti távolság legalább 75 cm. Emeletes ágy használata megengedett. Az ágyakon ágybetét van, ágynemű biztosítása nem kötelező.

3. A szobában csomag tárolási lehetőség.

4. Nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség meleg vízzel, és 10 főként, nemenként elkülönített WC. A közös mosdóhelyiségekben szappan és kézszáritó.

5. A vendégek által használható telefon.

6. A vendégek részére közös fedett helyiség és/vagy a szabadban közös terület.

7. Főző-étkezőhelyiség főzőlappal, mosogatóval, asztallal, székekkel.

5/B. Üzemeltetési követelmény

1. Nyitvatartási időszakban recepciószolgálat vagy ügyelet.

2. Nyitvatartási időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. A hálólhelyiségek és közös helyiségek takarítása legalább kétnaponként.

4. Csomagmegőrzés.

6. *Egyéb szálláshely*

6/A. Engedélyezési követelmény

1. A szoba nagysága:
    - a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,
    - b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,
    - c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.
  2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladékátrolóval.
  3. Kávékonyha: kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használatával.
- 6/B. Üzemeltetési követelmény
1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.
  2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.
  3. Takarítás:
    - a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,
    - b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.