

Hatósági bizonyítvány kiállítása

Kemecsei Közös Önkormányzati Hivatal

4501 Kemecse, Szent István u. 42.

Telefon: 42/919-100

Ügyleírás:

1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 34. § (5) bekezdése szerint:

Az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából

a) a tervezés elősegítése érdekében, vagy

b) az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 56. § (1) bek. alapján kérelemre, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy helyszíni szemle alapján

a) a telken építmény meglétére vagy hiányára az építésfelügyeleti hatóság,

b) a telken meglévő építmény vagy önálló rendeltetési egység jogszerűségére az építésügyi hatóság vonatkozó adat, tény igazolása céljából az Étv. 34. § (5) bekezdése alapján hatósági bizonyítványt állít ki.

A hatóság az igazolni kívánt adattal, ténnyel, illetve állapottal összefüggő dokumentumokat is – (a személyes adatok kivételével) az ügyféltől bekérheti. A hatósági bizonyítvány iránti kérelemben célszerű feltüntetni azt, hogy a bizonyítványt az ügyfél milyen eljárásban vagy milyen célból kívánja felhasználni.

A 2004. évi CXL. törvény 83. § (8) bekezdése alapján a hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja, ha kiadása jogszabályba ütközik, vagy az ügyfél valótlan vagy olyan adat, tény állapot igazolását kéri, amelyre vonatkozóan a hatóság adattal nem rendelkezik.

Szükséges iratok:

Az ügyfélnek és képviselőjének a nevét a lakcímét vagy székhelyét, az ügyfélnek a hatóság döntésére való kifejezett kérelmét, továbbá meg lehet adni az elektronikus levélcímet, a telefax számát vagy a telefonos elérhetőséget.

Az eljárás illetéke:

Tárgyánál fogva illetékmentes az építésügyi hatóság által a használatbavétel tudomásulvételről kiállított hatósági bizonyítvány. Az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, vagy tény, állapot, egyéb adat igazolásához az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó hatósági bizonyítvány kiadása 20 000 forint.

Hatáskörrel rendelkezik:

Kemecsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Ügyintézési határidő:

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 56.§ (3) bek. alapján a hatósági bizonyítványt - az e rendelet szerinti hivatalbóli intézkedés kivételével - az eljárás megindulásától számított **tíz napon belül** vagy önálló határozattal.

Eljárás menete:

- a kérelem benyújtása
- hiánypótlás – szükség esetén
- tényállás tisztázása
- döntés meghozatala
- döntés kézbesítése (postázás)

Vonatkozó jogszabályok:

- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény,
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rend.

Útmutatók, tájékoztatás, letölthető formanyomtatványok, az igénybe vehető elektronikus programok elérése:

<http://www.e-epites.hu/lakossagi-tajekoztatok>

<http://www.etdr.gov.hu>